



# MP 889

**LUIZ FRANÇA**  
PRESIDENTE ABRAINC

COMISSÃO MISTA DA MEDIDA  
PROVISÓRIA Nº 889/19  
19 DE SETEMBRO 2019

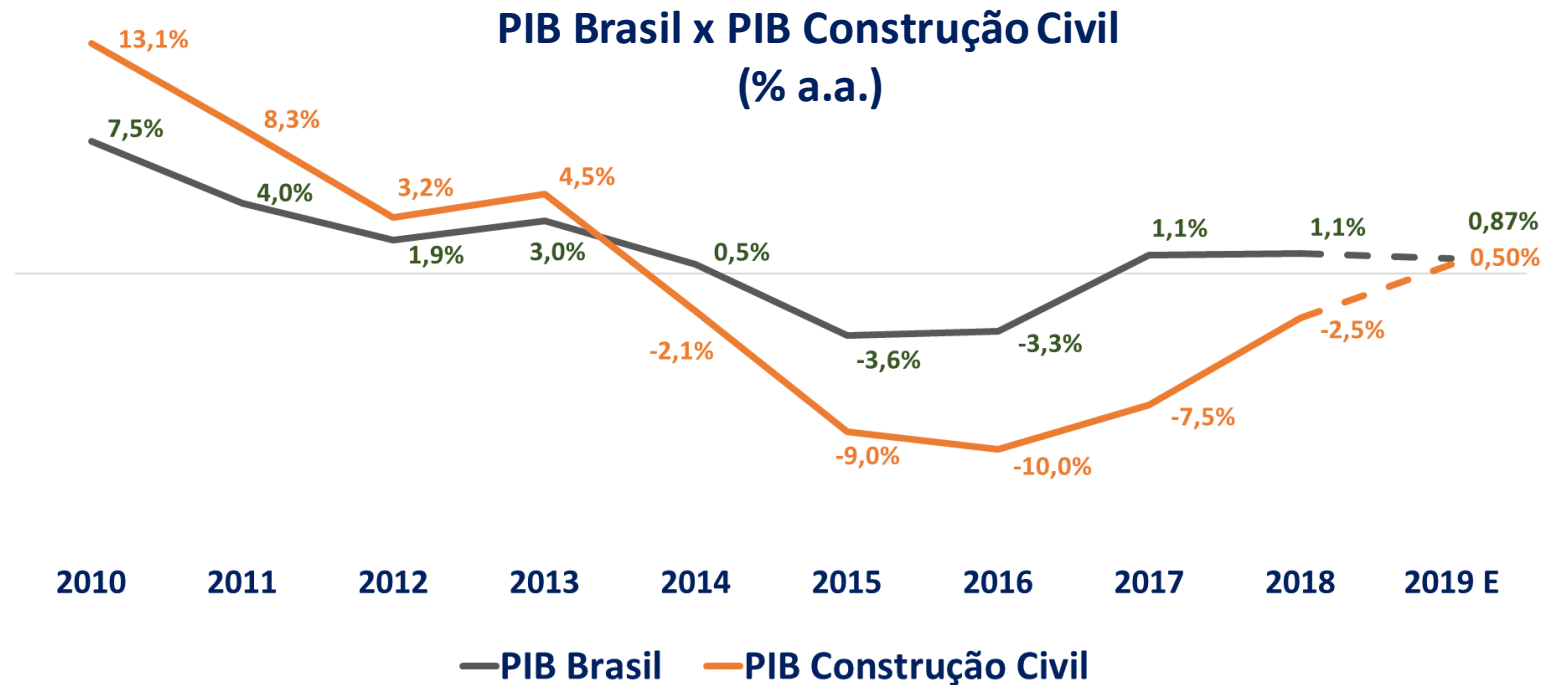


# MCMV

## MCMV DE 2009 A 2018:

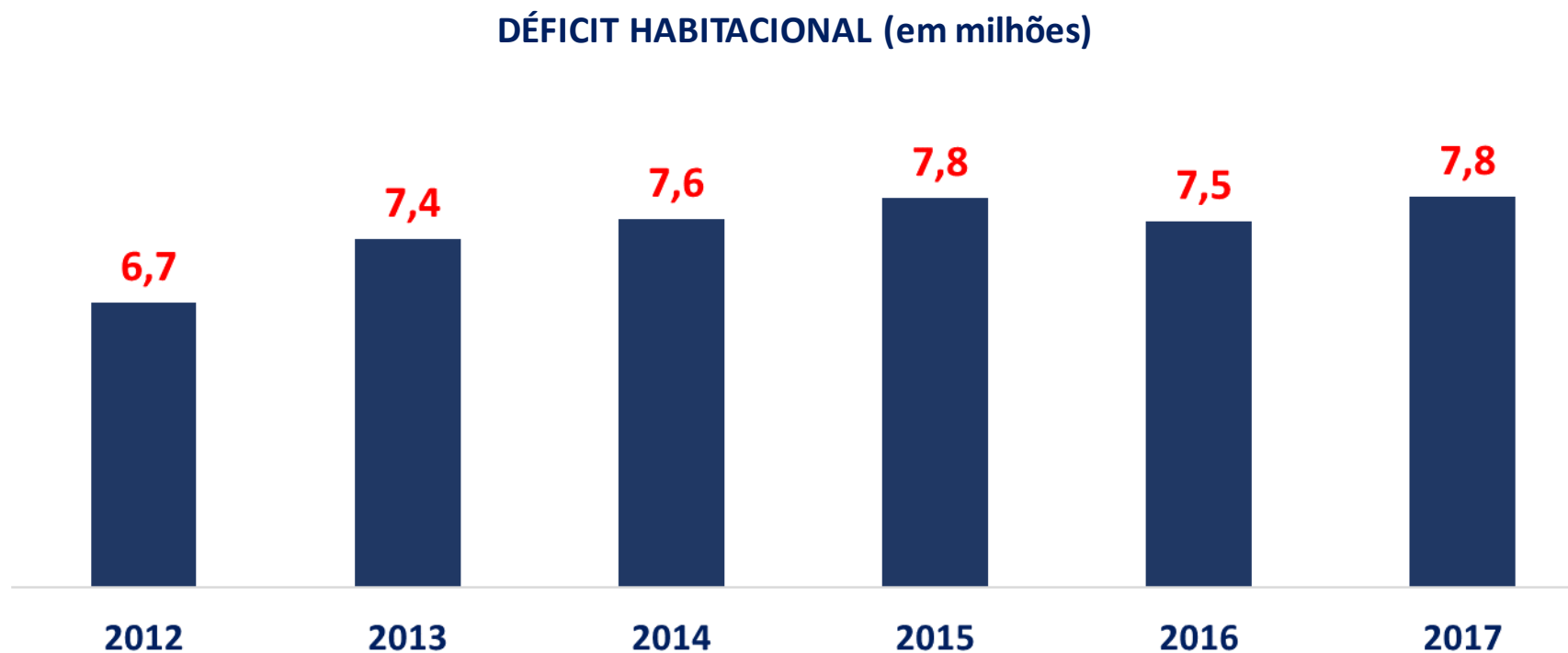
- **CONSTRUÇÃO DE 5,6 MILHÕES DE MORADIAS**
- **24 MILHÕES DE PESSOAS BENEFICIADAS**
- **2,4 MILHÕES DE EMPREGOS MÉDIA/ANO**
- **R\$ 480 BILHÕES EM CONTRATAÇÕES**
- **70% DO PIB DO SETOR É ORIUNDO DO MCMV**

## O PIB BRASILEIRO FOI FORTEMENTE INFLUENCIADO PELO DESEMPENHO NEGATIVO DA CONSTRUÇÃO



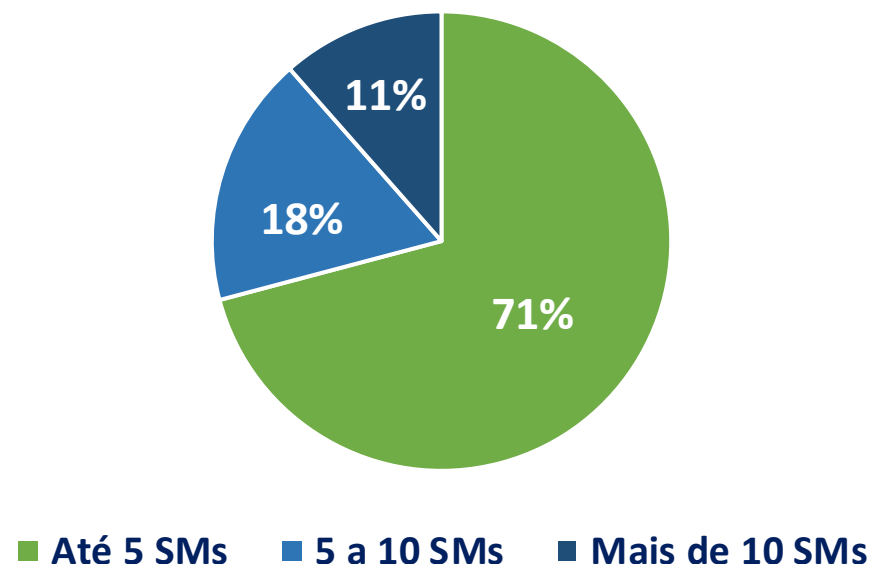
- EM JULHO 2019 A CONSTRUÇÃO CIVIL FOI RESPONSÁVEL POR 43% DOS EMPREGOS GERADOS NO PAÍS
- SÃO 78 MIL NOVOS EMPREGOS DESDE JANEIRO

O BRASIL POSSUI UM **DÉFICIT DE 7,8 MILHÕES** DE MORADIAS ATUALMENTE



- **9 MILHÕES DE NOVAS MORADIAS** É A DEMANDA PARA OS PRÓXIMOS 10 ANOS
- **71% DA DEMANDA** ESTÁ CONCENTRADA EM FAMÍLIAS QUE GANHAM **ATÉ 5 S.M.** E QUE PRECISAM DO MCMV PARA ADQUIRIR SUA CASA PRÓPRIA.

DEMANDA POR NOVOS DOMICÍLIOS POR FAIXA DE RENDA EM SALÁRIOS MÍNIMOS



## TEMPO NECESSÁRIO PARA ATENDER A DEMANDA HABITACIONAL:

- SOMENTE PARA ZERAR O DÉFICIT HABITACIONAL ATUAL (7,8 MM): **14 ANOS**
- DEMANDA ADICIONAL DOS PRÓXIMOS 10 ANOS (7,8 MM + 9 MM): **29 ANOS**

**PORTANTO, É NECESSÁRIO UM FUNDING MUITO ACIMA DO ATUAL**

**PREMISSA: CONTRATAÇÃO ANUAL MÉDIA DE 550.000 MORADIAS**

Fonte: FGV - Estudo ANEHAB 2018

“Cenário Pior” maior demanda de recursos para baixa renda / “Cenário Melhor” maior demanda de recursos para alta renda

## AS CONTRATAÇÕES DO MCMV DESDE 2009 SEGUEM DISTRIBUIÇÃO REGIONAL PRÓXIMA AO DÉFICIT HABITACIONAL

	DÉFICIT HABITACIONAL	CONTRATAÇÃO MCMV 2009-2018
Sudeste	42%	37%
Nordeste	26%	27%
Sul	14%	18%
Norte	10%	6%
Centro-Oeste	9%	11%
Brasil	100%	100%



## ÊXITOS DOS FAIXAS 1,5 / 2 / 3:

- **3,8 MILHÕES DE MORADIAS (70% DO PROGRAMA)**
- **R\$ 385 BIEM FINANCIAMENTO**
- **BAIXA INADIMPLÊNCIA: 1,7%\***
- **CLIENTE ESCOLHE O IMÓVEL**
- **CLIENTE SE SUBMETE À ANÁLISE DE CRÉDITO**

### IMAGENS REAIS DE CONDOMÍNIOS MCMV



# MP 889 - SAQUE ANIVERSÁRIO FGTS

**SOMENTE 45% PRETENDEM SACAR O FGTS, SEGUNDO PESQUISA DATAFOLHA:**



## SAQUE IMEDIATO INDUZ AO SAQUE:

- SAQUE AUTOMÁTICO: CORRENTISTA CAIXA RECEBERÁ SAQUE SEM NECESSIDADE DE SOLICITAÇÃO PRÉVIA
- TRABALHADOR QUE QUISER MANTER O RECURSO NO FGTS TEM QUE SOLICITAR O DESFAZIMENTO

**PROPOSTA: O SAQUE DEVERIA SER SOLICITADO**

## PROBLEMA 1:

**A DISTRIBUIÇÃO DE 100% DO LUCRO PARA TODOS OS COTISTAS NÃO  
INCENTIVA A MIGRAÇÃO PARA O SAQUE-ANIVERSÁRIO  
(PESQUISA DATAFOLHA INDICA QUE SOMENTE 27% PRETENDE ADERIR).**

## **OBJETIVO:**

**INCENTIVAR A ADESÃO AO SAQUE-ANIVERSÁRIO POR MEIO DE MAIOR RENTABILIDADE**

## **REGRA PROPOSTA:**

### **DISTRIBUIÇÃO DO LUCRO:**

- **DISTRIBUIR 50% DO LUCRO ENTRE TODOS OS COTISTAS**
- **DISTRIBUIR OS 50% REMANESCENTES SOMENTE ENTRE OS COTISTAS QUE FAÇAM ADESÃO AO SAQUE-ANIVERSÁRIO:**
  - ✓ **BENEFÍCIO PROGRESSIVO:** DISTRIBUIR OS 50% REMANESCENTES DO LUCRO DE FORMA PROGRESSIVA AO LONGO DOS PRÓXIMOS 3 ANOS (INCREMENTO DE 16,66% AO ANO ATÉ TOTALIZAR 100% EM 3 ANOS)

## PROBLEMA 2:

O FIM DA MULTA DE 10% DO FGTS (LC 110/01) SIGNIFICA UMA **REDUÇÃO DE 41% DO LUCRO DO FUNDO.**

## HÁ **133 EMENDAS** NA MP 889/2019:

- **97 DAS EMENDAS AFETAM NEGATIVAMENTE A DISPONIBILIDADE DO FUNDO.**
- **RETIRAR RECURSOS DO FGTS AFETARÁ, DE ALGUMA FORMA, A SUA CAPACIDADE DE INVESTIMENTO FUTURO.**

**PROPOSTA: EMENDAS QUE AFETAM NEGATIVAMENTE O FUNDO NÃO PODEM SER ACATADAS PARA NÃO COMPROMETER OS PROGRAMAS HABITACIONAIS.**

## OBJETIVOS DO FUNDO:

- **GARANTIR INVESTIMENTO EM HABITAÇÃO, INFRAESTRUTURA, SANEAMENTO E SAÚDE**
- **POUPANÇA DE LONGO PRAZO PARA O TRABALHADOR**
- **PROTEÇÃO AO TRABALHADOR EM CASO DE DEMISSÃO SEM JUSTA CAUSA**

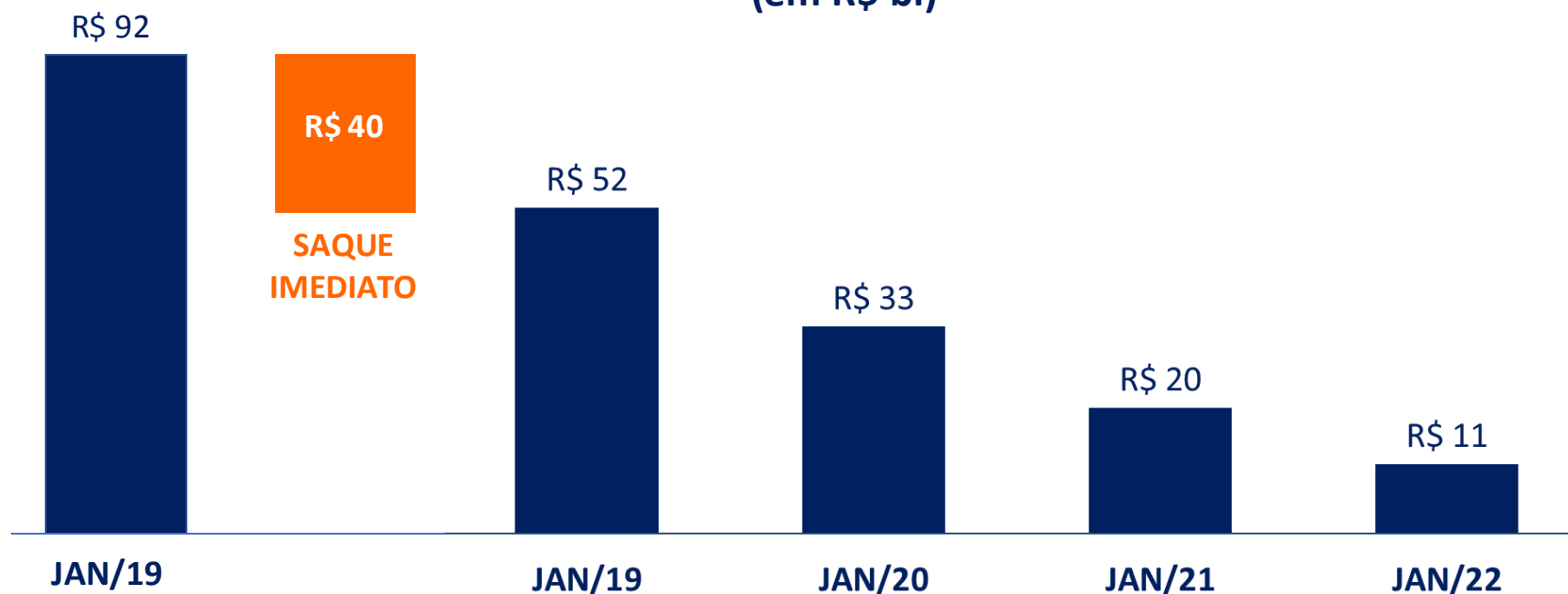


R\$ BI

<b>ATIVO</b>	<b>530</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>530</b>
<b>DISPONIBILIDADE</b>	<b>119</b>	<b>DEPÓSITOS FGTS</b>	<b>414</b>
DISPONIBILIDADE LÍQUIDA (CAIXA/APLICAÇÕES CP/TVM CP)	92	(15% DAS CONTAS DETÉM 94% DO SALDO)	
FUNDO DE LIQUIDEZ (RESERVA DE 3 MESES DE SAQUES)	27	<b>OUTROS</b>	<b>10</b>
<b>OPERAÇÕES CRÉDITO</b>	<b>351</b>		
HABITAÇÃO	314		
SANEAMENTO	21		
INFRA	16	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PL)</b>	<b>106</b>
<b>TVM LP/OUTROS</b>	<b>60</b>		

## O INVESTIMENTO FGTS PARA FINANCIAMENTOS HABITACIONAIS JÁ ESTÁ COMPROMETIDO PARA 2022

PROJEÇÃO DO SALDO DE DISPONIBILIDADE LÍQUIDA DO FGTS  
(em R\$ bi)



## FGTS JÁ APRESENTA RENTABILIDADE SUPERIOR A DIVERSAS APLICAÇÕES DE MERCADO

% a.a.				ESTIMATIVA 2019		
	RENDIMENTO 2018	FGTS 2018*	Δ% FGTS 2018	RENDIMENTO 2019 E	FGTS 2019 E*	Δ% FGTS 2019
IPCA	3,75%	6,18%	+ 65%	3,45%	5,63%	+ 63%
POUPANÇA	4,55%	6,18%	+ 36%	3,90%	5,63%	+ 44%
FUNDO VAREJO DI**	4,62%	6,18%	+ 34%	4,05%	5,63%	+ 39%

**É NECESSÁRIO MANTER A RENTABILIDADE DO FUNDO PARA EVITAR SAQUES**

\* 100% DISTRIBUIÇÃO DO LUCRO

\*\* 85% CDI LÍQUIDO DE IR

**OBRIGADO.**

[secretaria.presidencia@abrainc.org.br](mailto:secretaria.presidencia@abrainc.org.br)

Tel: +55 11 2737-1400

